



Geszterédi Közös Önkormányzati Hivatal
Székhely: 4232 Geszteréd, Petőfi utca 7. szám
☎ +36 (42) 561-112 E-mail: gesztered@gesztered.hu

Kirendeltség: 4235 Biri, Kossuth út 4. szám
☎ + 36 (42) 265-237 E-mail: biriph@gmail.com



Száma: GES/159-5/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Geszteréd Község Képviselő-testületének 2023. május 11-én (csütörtök) 8.00 órai kezdettel a Geszterédi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében (Geszteréd, Petőfi utca 7.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabó József polgármester, Bojté Katalin, Bujdosó László, Dán László, Jaksi Mihály János és Törő András József képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Pálffyiné dr. Szabó Ibolya aljegyző

A polgármesteri Hivatal részéről: Szabóné Lovas Katalin jegyzőkönyvvezető,

Szabó József polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai soros testületi ülésünkön.

Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A képviselő-testületi ülés meghívójában 1 napirendi pontra tettem javaslatot.

Van-e valakinek a napirendi pont kapcsán módosító javaslata? Nem látok jelentkezőt.

Ki az, aki a napirendi pontot elfogadja?

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1./ Tájékoztató önkormányzati képviselői tisztségről történő lemondásról

Előadó: Szabó József polgármester

2./ Képviselői Megbízólevél átadása, eskütétel

Előadó: HVB elnöke

3./ Előterjesztés állami tulajdonú ingatlan Magyar Falu Program keretében, helyi önkormányzat részre történő ingyenes átruházásának kezdeményezéséről (írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Szabó József polgármester

4./ Előterjesztés állami tulajdonú ingatlan Magyar Falu Program keretében, önkormányzat részére történő ingyenes átruházásának kezdeményezéséről
(írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Szabó József polgármester

5. /Előterjesztés az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozathoz történő csatlakozásról
(írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Szabó József polgármester

6./ Geszteréd Község Jövőjéért Közalapítvány részére működési támogatás nyújtása
(szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Szabó József polgármester

7./ Közérdekű bejelentések, javaslatok

1. napirendi pont tárgyalása

1./ Tájékoztató önkormányzati képviselői tisztségről történő lemondásról

Előadó: Szabó József polgármester

Szabó József polgármester

Mondok Istvánné képviselő társunk 2023. május 1. napjával lemondott képviselői mandátumáról.

Ismertetném a levél tartalmát. (Szabó József polgármester felolvassa Mondok Istvánné lemondó nyilatkozatát.)

2. napirendi pont tárgyalása

2./ Képviselői Megbízólevél átadása, eskütétel

Előadó: HVB elnöke

Szabó József polgármester

Köszöntöm Pataki Györgynét, a Helyi Választási Bizottság elnökét. Megkérem ismertesse a képviselői lemondással kapcsolatos feladatokat, történéseket.

Pataki Györgyné HVB elnöke

Szeretettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, az itt jelenlévőket. A Helyi Választási Iroda Vezetőjének helyettese, május 2. napján arról tájékoztatott, hogy Mondok Istvánné képviselő lemondott mandátumáról, ezért 2023. május 2. napján a Helyi Választási Bizottság összeült. A törvény által előírt protokoll szerint az alábbiak történtek: A 2019. október 13. napján megtartott választás eredményjegyzőkönyvét áttekintve megállapítottuk, hogy a következő legtöbb szavazatot Bojté Katalin kapta (300 szavazattal) így részére osztható ki a megüresedett mandátum. Ezt mi határozatba foglaltuk, mely kifüggesztésre került és az önkormányzat honlapjára is kitettük. Május 4. napján pénteken 16 óráig lehetett ellene fellebbezést benyújtani. Fellebbezés nem érkezett. Most átadásra kerül a megbízólevél és Bojté Katalin leteszi az esküt.

(Bojté Katalin eskütétele, megbízólevél átadása)

Szabó József polgármester

Köszönjük Elnök Asszony közreműködését. Bojté Katalin képviselő Hölgynek gratulálunk, jó munkát kívánunk!

Megállapítom hogy a képviselő-testület létszáma 6 főre változott.

3. napirendi pont tárgyalása

3./ Előterjesztés állami tulajdonú ingatlan Magyar Falu Program keretében, önkormányzat részre történő ingyenes átruházásának kezdeményezéséről

(írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Szabó József polgármester

Szabó József polgármester

Megkeresett bennünket a Magyar Állam képviseletében eljáró Maradványhasznosító Zrt., hogy lehetőség van most a Magyar Falu Program keretében, a nyilvántartásukban lévő 02/40. hrsz-u ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésére. Ez a terület a vízművel szemben lévő nádas terület. Jelenleg ezt ajánlotta fel. Ezt a testületnek kell jóváhagynia.

Van-e valakinek kérdése, véleménye javaslata a napirendi pont kapcsán?

Ha nincs több kérdés, kérdezem ki ért egyet a határozati javaslattal?

Megállapítom hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GESZTERÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 13/2023. (V.11.) számú határozata

állami tulajdonú ingatlan Magyar Falu Program keretében, önkormányzat részre történő ingyenes átruházásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Geszteréd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §- ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján A Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő és a MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlóként, **Geszteréd külterület 02/40 helyrajzi számon felvett, kivett vízállás megnevezésű, 2,2962 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés (1) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és nádkitermelés, nádhasznosítás célokra kívánja felhasználni.

3. Geszteréd Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Geszteréd, külterület 02/40 hrsz.-ú ingatlan ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Geszteréd, külterület, 02/40 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont tárgyalása

4./ Előterjesztés állami tulajdonú ingatlan Magyar Falu Program keretében, önkormányzat részére történő ingyenes átruházásának kezdeményezéséről
(írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Szabó József polgármester

Szabó József polgármester

Az előző napirendhez kapcsolódik a jelenlegi. A felajánlott ingatlan kapcsán a Maradványkezelő Zrt. felhívta a figyelmünket, hogy amennyiben van tudomásunk még olyan ingatlanról ami a tulajdonukban van és szeretnénk megkapni, akkor ezt is nyújtjuk be. Képzeljétek el, hogy a Szomjúháton ami a Nyírerdő kezelésében van, az rengeteg 1/1-es tulajdonban van 100-120 hektár. Szinte 100%-ban biztos vagyok benne hogy nem fogják ideadni, de azt a lehetőséget ne zárjuk ki hogy esetleg nem lenne olyan szerencsénk hogy ideadják. Utólag nagyon bánnám ha nem éltünk volna a lehetőséggel.

Van-e valakinek kérdése, véleménye javaslata a napirendi pont kapcsán?

Ha nincs több kérdés, kérdezem ki ért egyet a határozati javaslattal?

Megállapítom hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GESZTERÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2023. (V.11.) számú
határozata**

*állami tulajdonú ingatlan Magyar Falu Program keretében, önkormányzat részére történő
ingyenes átruházásának kezdeményezéséről*

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Geszteréd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján A Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél **kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő és a MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlóként,**

- Geszteréd külterület 0297/3 helyrajzi számon felvett, rét megnevezésű, 32 ha 5932 m² területű és nádas megnevezésű 4 ha 857 m² területű;
- Geszteréd külterület 0185/12 helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű 979 m² területű;
- Geszteréd külterület 0148/3 helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű 1 ha 5941 m² területű; Geszteréd külterület 066 helyrajzi számon felvett, erdő megnevezésű 9 ha 9703 m² területű;
- Geszteréd külterület 069 helyrajzi számon felvett, erdő megnevezésű 16 ha 4481 m² területű; Geszteréd külterület 0136/2 helyrajzi számon felvett, erdő megnevezésű, 4 ha 0940 m²;
- Geszteréd külterület 0137/2 helyrajzi számon felvett, erdő megnevezésű 4 ha 7221 m² területű és kivett, saját használatú út 1847 m² területű;
- Geszteréd külterület 0139 helyrajzi számon felvett, erdő megnevezésű 12 ha 9358 m² területű;
- Geszteréd külterület 0141 helyrajzi számon felvett, erdő megnevezésű 21 ha 5051 m² területű;
- Geszteréd külterület 0143 helyrajzi számon felvett, erdő megnevezésű 31 ha 5973 m² területű;
- Geszteréd külterület 0145 helyrajzi számon felvett, erdő megnevezésű 33 ha 9557 m² területű és Geszteréd külterület 075 helyrajzi számon felvett, erdő községi mintatér megnevezésű, 17 ha 8866 m² területű ingatlanok

1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés (1) pontjában meghatározott **településfejlesztés, településrendezés** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és nádkitermelés, nádhasznosítás, szántóföldi növények termelése céljából kívánja

felhasználni. A Natura 2000 terület esetén pedig legeltetésre adná oda önkormányzatunk a helyi gazdáknak.

3. Geszteréd Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését.
4. A fentiekben említett ingatlanok közül a 0297/3 helyrajzi számon felvett ingatlan Natura 2000 terület. Ezen ingatlan esetében az Önkormányzat tudomással bír, hogy Natura 2000 védetség alatt áll, és az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésével vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Geszteréd, külterület, fentiekben említett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Geszteréd, külterületű fentiekben felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont tárgyalása

5./ Előterjesztés az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozathoz történő csatlakozásról (szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Szabó József polgármester

Szabó József polgármester

Szita Károly, Kaposvár Polgármestere, a MJV Szövetségének elnöke, kérte hogy csatlakozzunk az országgyűlés által hozott határozathoz, ami az orosz-ukrán háború 1 éves évfordulója alkalmából került elfogadásra. Ez lényegében a békéhez való csatlakozást jelenti, Magyarország békepárti álláspontját kívánja megerősíteni. Én azt gondolom, hogy a háború az soha nem jó, főleg ha meg itt a szomszédban zajlik. Javaslom hogy csatlakozzunk hozzá.

Van-e valakinek kérdése, véleménye javaslata a napirendi pont kapcsán?

Ha nincs több kérdés, kérdezem ki ért egyet a határozati javaslattal?

Megállapítom hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GESZTERÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2023. (V.11.) számú
határozata

az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozathoz
történő csatlakozásról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Kifejezve békepárti álláspontját, csatlakozik az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozathoz.

2./ Felhatalmazza polgármestert, hogy a döntésről szóló tájékoztatást, valamint az ügyben szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat az önkormányzat nevében megtegye.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

6. napirendi pont tárgyalása

6./ Geszteréd Község Jövőjéért Közalapítvány részére működési támogatás nyújtása
(szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Szabó József polgármester

Szabó József polgármester

Korábbi testületi ülésen volt Törő Andrásnak egy olyan javaslata, hogy több éve itt dolgozó munkatársunkat a nyugdíj előtt próbáljuk meg egy kicsit jobb bérral foglalkoztatni. Lehetőség nyílt az alapítványnál három hónapos bértámogatás igénybevételére, ezt azonban meg kell előlegezni. Ezen kívül a könyvvizsgálónak is kell 200 ezer forintot fizetni a tavalyi és az idei évre. Az alapítványnak nincs most elég bevétele, ezért 300 ezer forint működési támogatásra van szüksége. A bértámogatás utólag persze vissza fog fordulni majd az alapítványba.

Van-e valakinek kérdése, véleménye javaslata a napirendi pont kapcsán?

Ha nincs több kérdés, kérdezem ki ért egyet a határozati javaslattal?

Megállapítom hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GESZTERÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2023. (V.11.) számú
határozata

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Geszteréd Község Jövőjéért Közalapítvány részére 300.000,-Ft azaz Háromszázezer forint működési támogatást nyújt a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. napirendi pont tárgyalása

7./ Közérdekű bejelentések, javaslatok

Szabó József polgármester

1./ Urnafal. Aki járt kint a temetőben láthatja hogy az urnafalat megcsináltuk. 3-400 ezer forintba került, pontos összeget még nem tudok. Nem volt könnyű dolgunk, mert nem lehetett az országban klinker téglát kapni. Sietős volt a legvégére, mert volt egy halott akit urnafalba akartak temetni, de már nem volt helyünk. Ezzel újabb 20 hely került kialakításra.

2./ Tegnap este a Takarékbank képviselőjében felhívott a korábbi kapcsolattartó Sónyák Anita. Azt a vételi ajánlatot amit mi megküldtünk, nem fogadták el, a bankban befolyással bíró emberek ettől sokkal többet szeretnének az ingatlanért kérni. Most azonban van lehetőség arra, hogy bérleti szerződést kössenek velünk, 40-50 ezer forint/hó összegben, így megoldódna ez a problémánk egyelőre. Tartom továbbra is a kapcsolatot velük, szeretném a lehető legjobb szerződést megkötni majd a végén.

3./ Művelődés Ház. Pályázat még nincs kiírva, de rövidesen ki kell írni. Ebben kérném a segítségeteket.

4./ Aszfaltozás. Ami Detti előtt van terület, azt korábban leegyeztettük a kivitelezővel, de többszöri határidő módosítás után úgy tűnik, hogy május végén kerül a bolt előtti terület leaszfaltozásra.

5./ Iskola. Február 28-ig beadhatták az egyházak az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra az igényüket. Mi is megkaptuk a római katolikus egyháztól hogy az óvodát és az iskolát is szeretnék. Én akkor a püspök atyának írtam egy levelet, hogy tudom hogy egy hatalmas területen fekszik a 0186/6-os területen fekszik az iskola, kérték a lakóházat a gazdasági épületet. Én Andrásnál rá is kérdeztem hogy minek a lakóház, te azt mondtad hogy szolgálati lakásnak. Hoztak egy rajzot, amivel nem tudtam egyetérteni, ami úgy volt berajzolva hogy a nagykapu az iskoláé maradna a tornaterem sarkáig, akkor a garázs egyből nem a miénk maradna. A tervezővel ezért körbementünk, iskolafal, garázs háta mögött le, a raktár marad úgy ahogy van a miénk, marad úgy ahogy mi már megkértünk hogy kerüljön leválasztásra. A gazdasági épületnél püspök atya meglepődött hogy milyen nagy épületek vannak ott, hogy azt semmi esetre nem kérik. Elmondtam a gyakorlókertnél hogy mi ott telket vettünk, földet helyeztünk át. Abban maradtunk, hogy ez így le lesz választva, ennyit kérnek. Még akarták hogy az udvar bejárat legyen az övék és nekünk szolgalmi jogot adnak, de én azt mondtam hogy legyen fordítva. Nem árulok el nagy titkot hogy én Ajakkal, Fülöppel, Nyírtelekkel is egyeztettem. Mindhárom település vagyongazdálkodásával adja át. Törvény ugyan kimondja hogy tulajdonjogot át kell adni, de ha ők most megegyeznek a vagyongazdálkodóiban, akkor mi is úgy szeretnénk. Azt mondtam hogy most az én nevemben beszélek, de a testületet meg fogom kérdezni. András amikor mondtad hogy az elvekhez legyünk hűek, januárban azt mondtad a takaréknak hogy az önkormányzat semmiféle vagyont ne adja el. Akkor az elvekhez legyél hű.

Törő András képviselő

Nem, nem, a kettőt válasszuk ketté. Te mondtad a püspöknek hogy tulajdon. A másik dolog hogy ne felejtsük el, 1 milliárdot hozott ide az egyház. A többi helyre nem vitt egy fillért sem. Most 530 milliót hoz az óvodára, várható még bölcsőde, öregek otthona amire benyújtottuk az igényt, de ha most elvágjuk itt a szálakat, akkor nem lesz itt se ez, se az. Eddig sem volt a miénk az iskola. A gesztust kell megérteni. Ide csak hoz az egyház. Ha valamikor el akar menni, akkor az iskola az önkormányzaté lesz. Tehát ennyiről van szó és ha mi tovább akarunk lépni majd, akkor soha nem lesz szociális otthon csak ha az egyház fog hozni, soha nem lett volna iskola, óvoda. Az iskolában 110 gyerekről indultunk, most lesz 200 szeptembertől. 40 gyerekről indultunk, 90 lett. 530 milliót úgy hoz az egyház hogy nincs benne egyetlen fillér állami pénz. Keresztül tudtuk vinni hogy csak adjon 530 milliót Geszterédnek. Ez Geszterédnek az értékét fogja növelni. Ezt kell mérlegelni. Ezzel csak mi nyerhetünk.

Szabó József polgármester

András amit itt most elmondtál néhány mondatot, már abból is teljesen más szemszögből látom a dolgokat. Most azt mondtad, hogy ha átadja neki az önkormányzat és ő ezt hajlandó leírni hogyha ő innen elmegy, visszaadja az önkormányzatnak, akkor teljesen más a leányzó fekvése. Oké hogy elmegy, de ő ne kérhesse mint ami a 2. pontban van, mert volt itt egy olyan hogy hezitáltak, hogy a 300-400 millió forintot tett bele az egyház az iskolába, nem állami pénzt, és nem uniós pénzt és azt kérné. Ha azt nem kéri, akkor csont nélkül átmehet ez a dolog.

Törő András képviselő

Ő csak hoz, elvinni nem akar.

Trianoni békediktátum évfordulójára megrendezendő ünnepségünk 2023. június 2-án 11 órától lenne.

Korábban már említettem, hogy amennyiben úgy látná a képviselő-testület hogy ki szeretne alakítani egy olyan temetői parcellát ami füves és csak egy kis kőlap kerülne oda, akkor én az önkormányzatnak ingyen odaadnám a temető melletti területemet. Egyre több az elhanyagolt sír a temetőben és ez egyre több lesz. Jelenleg 70 sír van összedőlve, 10 év múlva 200 lesz. Ezt már a temetőrendelet kapcsán is elmondtam. Ha ezt a faluban elmondanánk, szerintem sokan támogatnák. Hosszú távon lehetne benne gondolkodni, sokkal kisebb terhet róna a családokra. Egy szemléletbeli változás kell hozzá.

Szabó József polgármester

Ezzel a 70-nel nagyon megleptél. Ennél én sokkal kisebb számot tudtam. Kiküldünk egy asszonyt, hogy számolja meg délutánra. Persze ezen a felvetésen el kell gondolkodni. Ki kell dolgozni ennek minden részletét.

Ha nincs más hozzászólás, akkor a képviselő-testület ülését 9 óra 2 perckor bezárom.

Kmft.

Szabó József
polgármester

Dr. Gyirán Zoltán
jegyző