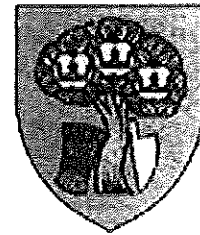


Geszterédi Közös Önkormányzati Hivatal  
Székhely: 4232 Geszteréd, Petőfi utca 7. szám  
☎ +36 (42) 561-112 E-mail: gesztered@gesztered.hu

Kirendeltség: 4235 Biri, Kossuth út 4. szám  
☎ + 36 (42) 265-237 E-mail: biriph@gmail.com



B I R I

Száma: GES/51-18/2022.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Geszteréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 28-án (csütörtök) 8 órai kezdettel a Geszterédi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében ( Geszteréd, Petőfi utca 7. ) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Szabó József polgármester, Bujdosó László, Dán László, Jaksi Mihály János, Dr. Kovács Sándor, Mondok Istvánné és Törő András József képviselő.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Pálffyné dr. Szabó Ibolya aljegyző

**A polgármesteri Hivatal részéről:** Szabóné Lovas Katalin jegyzőkönyvvezető,

### **Szabó József polgármester**

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésünkön.

Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, így a képviselő-testület *h a t á r o z a t k é p e s.*

A képviselő-testületi ülés meghívójában 1 napirendi pontra tettem javaslatot.

Van-e valakinek a napirendi pont kapcsán módosító javaslata? Nem látok jelentkezőt.

Ki az, aki a napirendi pontot elfogadja?

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

## **N A P I R E N D**

1./ Előterjesztés a Geszteréd, Kölcsey utca 16. szám alatti ingatlan vásárlására

( szóbeli előterjesztés alapján )

Előadó: Szabó József polgármester

### **1./ napirendi pont tárgyalása**

1./ Előterjesztés a Geszteréd, Kölcsey utca 16. szám alatti ingatlan vásárlására

( szóbeli előterjesztés alapján )

Előadó: Szabó József polgármester

### **Szabó József polgármester**

Ez év augusztusában megkeresett bennünket az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. hogy a településünkön rendelkeznek egy darab még nem hasznosított ingatlannal a Kölcsey utca 16. szám alatt. Akkor mi válasz e-mailben érdeklődtünk az ingatlan állapota, vételára felől, de választ nem kaptunk. Az október hónapban megállapított szociális ellátások után megállapítottunk hogy a szociális normatíva keretükből még maradt fenn keret, amit akár egy kisebb értékű ingatlan megvásárlásával, később szociális bérlakásként tudnánk használni. A településen található eladó ingatlanokat feltérképeztük és ekkor merült fel ennek a Kölcsey utcai ingatlannak a megvásárlási lehetősége ismét. Ismételten megkerestük az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft.-t és kértük hogy soron kívül tájékoztassanak bennünket az ingatlan eladási áráról, feltételeiről. A válasz megérkezett, az ingatlan vételára 2.200.000,- Ft. Az elmúlt napokban számtalan ingatlant megtekintettünk, azonban arra a megállapításra jutottunk, hogy vagy csak olyan állapotú ingatlant tudunk venni a rendelkezésünkre álló keretből ami jelenleg lakhatatlan, így nagyon sokat kell majd a későbbiekben költeni rá, vagy csak 10 millió forint körüli vagy a fölötti áron tudnánk jobb állapotú ingatlant vásárolni. Én azt gondolom hogy ha ár-érték arányban megnézzük a megtekintett eladó ingatlanokat, akkor ez a 2,2 millió forint elfogadható számunkra. Az elmúlt héten szinte már feladtuk a reményt hogy egyáltalán tudunk venni ebből a keretből bármit. Mindezekre tekintettel javaslom, hogy fogadjuk el a 2,2 millió forintos eladási árat.

Kérdezem hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi pont kapcsán?

Ha nincs hozzászólás, kérdezem, ki ért egyet a határozati javaslattal?

Megállapítom hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GESZTERÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
53/2022. (XI.28.) számú  
határozata**

*a Geszteréd, Kölcsey utca 16. ( 455 hrsz ) szám alatti ingatlan vásárlásáról*

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. által - a Geszteréd, Kölcsey utca 16. szám alatti ingatlan ( 455 hrsz) vonatkozásában – közölt 2.200.000,-Ft összegű vételárát jóváhagyja és vételi ajánlatot nyújt be 2.200.000,-Ft ( azaz Kettőmillió-kétszázézer forint ) összegben.

2./ Az ingatlan vételárát a 2022. évi, a települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása jogcímen kapott normatíva keret terhére biztosítja, tekintettel arra, hogy az ingatlant az önkormányzat a későbbiekben szociális bérlakás céljára kívánja hasznosítani.

3./ Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szabó József polgármester a napirendi pont tárgyalását követően 8 óra 15 perckor a testületi ülést bezárta.

Kmft.

Szabó József  
polgármester



Dr. Gyirán Zoltán  
jegyző