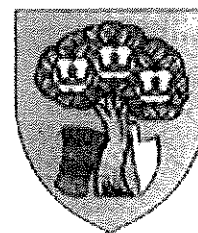


Geszterédi Közös Önkormányzati Hivatal
Székhely: 4232 Geszteréd, Petőfi utca 7. szám
☎ +36 (42) 561-112 E-mail: gesztered@gesztered.hu

Kirendeltség: 4235 Biri, Kossuth út 4. szám
☎ + 36 (42) 265-237 E-mail: biriph@gmail.com



B I R I

Száma: GES/51-12/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Geszteréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 26-án (péntek) 8 órai kezdettel a Geszterédi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében (Geszteréd, Petőfi utca 7.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabó József polgármester, Dán László, Dr. Kovács Sándor, Jaksi Mihály János, Mondok Istvánné és Törő András József képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Pálffyné dr. Szabó Ibolya aljegyző

A polgármesteri Hivatal részéről: Szabóné Lovas Katalin jegyzőkönyvvezető,

Szabó József polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésünkön.

Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így a képviselő-testület *h a t á r o z a t k é p e s.*

A képviselő-testületi ülés meghívójában 2 napirendi pontra tettem javaslatot.

Van-e valakinek a napirendi pont kapcsán módosító javaslata? Nem látok jelentkezőt.

Ki az, aki a napirendi pontot elfogadja?

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1./ Előterjesztés kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyására

(szóbeli előterjesztés alapján, szerződés-tervezet kiosztással)

Előadó: Szabó József polgármester

2./ Előterjesztés közmeghallgatás időpontjának meghatározására

(szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Szabó József polgármester

1. napirendi pont tárgyalása

1./ Előterjesztés kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyására

(szóbeli előterjesztés alapján, szerződés tervezet kiosztással)

Előadó: Szabó József polgármester

Szabó József polgármester

Az Orfeusz Kft. végzi évek óta a kegyeleti közszolgáltatást a településen. Ez a szerződés lejárt. A feladatot elláthatná az önkormányzat maga, társulás útján, vagy közszolgáltatási szerződés kötésével. Az elmúlt évek tapasztalata alapján elmondható, hogy nem volt fennakadás a feladat ellátásában. A közszolgáltató minden évben beszámolt a tevékenységéről, melyet el is fogadtunk. Javaslom a korábbi szerződésnek megfelelően hogy kössünk új szerződést 2022. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig.

Kérdezem hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi pont kapcsán?

Ha nincs hozzászólás, kérdezem, ki ért egyet a határozati javaslattal?

Megállapítom hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GESZTERÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
45/2022. (VIII.26.) számú
határozata**

kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az ORFEUSZ Kegyeleti Közszolgáltatási Kft.-vel kötendő kegyeleti közszolgáltatási szerződést a melléklet szerint elfogadja.
- 2./ Felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet a 45/2022. (VIII.26.) számú határozathoz

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés-tervezet

amely létrejött egyrésztől Geszteréd **Község Önkormányzat** (4232 Geszteréd, Petőfi u. 7., képvis.: Szabó József polgármester), mint **tulajdonos** (a továbbiakban: tulajdonos), másrésztől az **Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft.** (4400 Nyíregyháza, Hunyadi utca 70. , Cg. 15-09-060745, adószám: 10494035-2-15, képvis.: Szekeres Ágnes ügyvezető), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: üzemeltető) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező geszterédi 194. hrsz. alatt felvett, a természetben Geszteréd Hunyadi utca 9. „temető” megjelölésű, 1.4311 m² alapterületű, „köztemető” megjelölésű temetőingatlan üzemeltetésére – a temetőkről és a

temetkezésről szóló, többször módosított 1999. XLIII. tv. és az ennek végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. sz. rendelet alapján –Geszteréd Község Önkormányzat képviselő-testülete sz. határozatával a köztemető üzemeltetését az Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft-nek adta ki. Az üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásához a jogszabályokban előírt valamennyi feltételnek megfelel, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt e követelményeknek folyamatosan meg fog felelni.

2. A szerződő felek a jelen megállapodást ötévi időtartamra, azaz 2022. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra kötik meg. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés meghosszabbítható.

3. Az üzemeltető meghatározza:

- a) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit; ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a ravatalozó, boncolóhelyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről,
- f) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- g) kijelöli a temetési helyeket;
- h) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- i) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel, elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- j) gondoskodik a helyi ügyfélfogadásról;

Az üzemeltető a fenti jogszabályait és kötelezettségeit Geszteréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos temetkezési rendeletével összhangban, a tulajdonos egyetértésével gyakorolhatja.

4. Az üzemeltető végzi a temetkezési törvény 40.§ (1) bekezdésében foglaltakat, mely szerint az elhunyt hűtése, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállítása, sírhelynyitás és visszahantolás az üzemeltető szakszemélyzetének igénybevételével végezhető.

5. A tulajdonos gondoskodik

- a) arról, hogy a temetőkhöz vezető út és a sírhelytáblákat összekötő út kialakítása szerint alkalmas legyen a gépjárművel való közlekedésre,
- b) az akadálymentes közlekedés feltételeiről,
- c) a parkolóhelyek kialakításáról,
- d) a temető építésrendészeti előírásoknak és a biztonságos üzemeltetés feltételeinek megfelelő bekerítéséről,
- e) a parkosításról,
- f) legalább 150 méterenként vízvételi lehetőségéről,
- g) illemhelyről,
- h) hulladéktárolóról,

i) temető tisztán tartásáról, az utak karbantartásáról, síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításáról,

i) az elhunytak felravatalozására alkalmas ravatalozóról, amelynek alkalmasnak kell lennie a kegyelet lerovására, az elhunyt elbúcsúztatására,

j) a ravatalozásig a halottak tárolásához szükséges hűtőberendezésről,

6. Az üzemeltető köteles a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről a temetőben és a telephelyén hirdetményt kifüggeszteni.

7. Az üzemeltető az ajánlatához csatolt okiratok alapján – figyelemmel a vonatkozó jogszabályokban és Geszteréd Község Önkormányzat mindenkor hatályos temetkezési rendeletében foglaltakra, és azok betartásával – teljeskörű temetkezési szolgáltatás végzésére jogosult.

Temetkezési szolgáltatási tevékenység:

a.) temetésfelvétel,

b.) az elhunytak a kegyeleti igényeknek megfelelő temetésre való- az egészségügyi szolgáltató halottkezelési feladatkörébe nem tartozó és az egészségügyi intézmény területén kívül végzett – előkészítése,

c.) a temetéshez szükséges kellékekkel való ellátás,

d.) a ravatalozás,

e.) sírhelynyitás és visszahantolás,

f.) a sírbahelyezés,

g.) a halottszállítás,

h.) a hamvasztás és az urnakiadás,

i.) az urnaelhelyezés,

j.) a hamvak szórása,

k.) az exhumálás,

l.) az újratemetés.

8. A jelen szerződés keretei között az üzemeltető vállalja, hogy az általa üzemeltetett temetőben csak az a vállalkozás végezhet temetkezési szolgáltatást, amely megfelel a törvényi előírásoknak, melyek meglétét az üzemeltető vizsgálja.

9. Temetkezési szolgáltatási tevékenység kormányrendeletben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. A temetkezési szolgáltató köteles az engedélyezett temetkezési szolgáltatási tevékenységet a kegyeleti jogok betartása mellett, folyamatos rendelkezésre állással ellátni. Tevékenységének gyakorlása során a szolgáltató a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.

10. A temetkezési szolgáltató a tevékenység ellátása során köteles az eltemettetőknek a temetési szertartásra vonatkozó rendelkezését – az egyházi temetés esetén az egyházi szertartás rendjének megfelelően – valamint az alapvető kegyeleti elveket és szabályokat tiszteletben tartani.

11. A jelen szerződésben rögzített feladatait az üzemeltető szükség és igény szerint köteles elvégezni. A temetőbe kiszállított elhunyt átvételét a nap 24 órájában köteles biztosítani. Az egyes feladatokra jogszabályban előírt határidőket az üzemeltető mindenkor betartani és betartatni köteles.

12. Üzemeltető gondoskodik arról, hogy a temetkezéssel és valamennyi, a temetőben igénybe vehető más szolgáltatással kapcsolatos ügyintézés a temetőben vagy az üzemeltető geszterédi telephelyén elvégezhető legyen. A munkavállalója illetve megbízottja eljárásáért az üzemeltető teljes felelősséget vállal.

13. Az üzemeltető köteles gondoskodni arról, hogy a köztemetőben munkát végző alkalmazottjai, illetve megbízottjai feladataikat úgy lássák el, hogy tevékenységükkel a hely kegyeleti jellegét ne sértsék. Az üzemeltetési szolgáltatások nyújtása során az ilyen személyek kötelesek az elhunyt és hozzátartozói kegyeleti jogait tiszteletben tartani. Ennek megsértéséből eredő minden felelősség az üzemeltetőt terheli.

14. Az üzemeltető a temető üzemeltetési, fenntartási feladatait, munkálatait úgy köteles ütemezni és végezni, hogy azzal a temetési szolgáltatásokat ne zavarja.

15. A szerződő felek megállapodnak, hogy az üzemeltető a jelen szerződés alapján végzett tevékenységéért a tulajdonos részéről díjazásra nem jogosult.

A tulajdonos úgy állapítja meg a temetőüzemeltetési díjakat a temetőrendeletében, hogy megfeleljen az 1999. évi XLIII. tv. 40 §. (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak.

16. A szerződő felek megállapodnak, hogy a kegyeleti közszolgáltatások ellenértékének beszedésére az üzemeltető saját nevében és javára jogosult.

17. A tulajdonos feladata a parcella-nyilvántartások és a temetőfőkönyv vezetése. A tulajdonos bevétele a sírhely megváltásának illetve újraváltásának díja.

18. Az üzemeltető a rendelkezésre bocsátott vagyontárgyakat köteles rendeltetésszerűen használni, azok állagát megóvni. Az üzemeltetőt terheli a vagyontárgyak karbantartásának kötelezettsége. A jelen szerződés teljesítése körében karbantartásnak minősül az átadott vagyontárgyak állagának megóvása, a rendeltetésszerű használatból eredő hibák kijavítása, hiányok pótlása, és a vagyontárgy rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele.

19. A karbantartást meghaladó munkálatok felújításnak vagy beruházásának minősülnek. Az üzemeltető a jelen szerződés teljesítéséhez birtokba vett ingatlanon beruházást csak a tulajdonos Geszteréd Község Önkormányzattal egyeztetve, annak előzetes, írásbeli engedélye alapján végezhet, melyre felek külön megállapodást kötnek. Az ezen megállapodás nélkül végzett felújítások, fejlesztések és egyéb beruházások utólagos elszámolására nincs lehetőség, azt az üzemeltető köteles a szerződés hatályának megszűnésekor ellenszolgáltatás nélkül a Geszteréd Község Önkormányzat tulajdonába adni. Az üzemeltető részéről a munkálatok elvégzésére – a rendkívüli ok, vis maior kivételével – csak a tulajdonos által engedélyezett módon kerülhet sor. Az ily módon elvégzett rendkívüli felújítás, illetve beruházás az Önkormányzat (tulajdonos) tulajdonába kerül.

20. Amennyiben a köztemetőben felújításra vagy fejlesztésre van szükség, úgy ezt az ok felmerülését követő 15 napon belül az üzemeltető köteles írásban jelezni a tulajdonos felé.

Amennyiben a rendkívüli felújítást vagy új beruházást a tulajdonos engedélye alapján az üzemeltető a saját költségén végzi el, úgy a felek a munkálatok megkezdése előtt kötelesek az ilyen felújítással, illetve beruházással kapcsolatos elszámolásról a jelen szerződés megszűnésének esetére írásban megállapodni.

21. A tulajdonos a jelen szerződés teljes tartama alatt jogosult a jelen közszolgáltatási

szerződésben foglaltak ellenőrzésére. Ennek keretén belül az üzemeltető feladatainak ellátását saját maga vagy általa megbízott személy (pl. szakértő) útján is megvizsgálhatja, ellenőrizheti. A tulajdonos ugyanígy jogosult az üzemeltető könyvelésében a temető üzemeltetés és fenntartás bevételeinek és kiadásainak vizsgálatára, ennek keretén belül a könyvelés ezen részébe betekinthez, és megtekintheti a könyvelés alapjául szolgáló bizonylatokat.

22. Az üzemeltető vállalja, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.

23. Üzemeltető tárgyévét követő május 31-ig az üzemeltetés bevételeiről, ráfordításairól, valamint tevékenységéről tájékoztatja az önkormányzatot.

24. Jelen szerződést felek közös megegyezéssel bármikor, egyoldalúan rendkívüli felmondás keretében szüntethetik meg.

Rendkívüli felmondás

A szerződő felek a jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegésére figyelemmel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal – a felmondás indokainak megjelölése mellett – felmondhatja (Rendkívüli felmondás.)

A felmondás jogának gyakorlását megelőzően a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszegő felet megfelelő határidő tűzése mellett a szerződésszerű teljesítésre írásban felhívni. A felmondás jogát a fél a megjelölt határidő eredménytelen eltelte után jogosult gyakorolni. A fél ismételt szerződésszegése esetén az azonnali hatályú felmondás joga felszólítás küldése nélkül is gyakorolható. A tulajdonos azonnali hatállyal felmondhatja a szerződés, különösen, ha

- a) az üzemeltető kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, és a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól nem különíti el,
- b) az üzemeltető által elkövetett sorozatos és súlyos kegyeletsértés ténye, illetve ha az üzemeltető, alkalmazottja vagy megbízottja a jelen szerződésben vagy jogszabályban foglalt kötelezettségeket súlyosan vagy ismételten megszegi,
- c) ha az üzemeltetőt terhelő feladatok sorozatos elmulasztása akadályozza az üzemeltetési szolgáltatást,
- d) az üzemeltető felszólítás ellenére sem tesz eleget karbantartási kötelezettségének,
- e) az ellenőrzés során a tulajdonos vagy megbízottja olyan hiányosságot, jogszabálysértést tapasztal, amely ki nem javítható, és ezzel a jelen szerződésben foglaltak jelentősen sérülnek,
- f) az üzemeltető egyéb, szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi, amely miatt a szerződés további fenntartása a tulajdonostól már nem várható el, az nem áll érdekében.

Szabó József polgármester

Van-e valakinek kérdése, véleménye javaslata a napirendi pont kapcsán?

Ha nincs több kérdés, kérdezem ki ért egyet a határozati javaslattal?

Megállapítom hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GESZTERÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
46/2022. (VIII.26.) számú
határozata**

közmeghallgatás időpontjának meghatározása

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Az éves közmeghallgatás időpontját 2022. október 27. napján 16.30 órai kezdettel határozza meg.

2./ Megbízta a polgármestert és a jegyzőt a közmeghallgatás időpontjának közzétételére és a hozzá kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 27.

Felelős: jegyző, polgármester

A napirendi pontok lezárást követően Szabó József polgármester a testületi ülést 8 óra 15 perckor bezárta.

Kmft.


Szabó József
polgármester




Dr. Gyirán Zoltán
jegyző