

**GESZTERÉD KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ**

**GESZTERÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK
10/2020. (IV.17.) számú
határozata**

Geszteréd Község Önkormányzata gazdasági programjának elfogadásáról

GESZTERÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében foglaltak szerint eljárva a következőket határozatot hozta:

Geszteréd Község Önkormányzata 2019-2024. évre szóló gazdasági programját a melléklet szerint *elfogadja*.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester




Szabó József
polgármester

Melléklet a 10/2020. (IV.17.) számú határozathoz

Geszteréd Község Önkormányzatának
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2019-2024
(Elfogadva a 10/2020. (IV.17.) sz. határozattal)

Tartalomjegyzék

Bevezetés

- I. Településfejlesztés
- II. Községüzemeltetés
- III. Közszolgáltatások
- IV. Adópolitika
- V. Pénzügyi egyensúly
- VI. Befektetés-támogatás
- VII. Munkahelyteremtés
- VIII. Ingatlangazdálkodás

Zárszó

Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

Geszteréd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2019-2024), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján, építve a Képviselő-testület 2014-2019-es gazdasági programjára és Településfejlesztési Konceptiójára, az alábbi öt éves gazdasági programot fogadja el:

I.

Településfejlesztés

1) **Jelenlegi helyzet:**

Településünk intézményrendszere, az oktatási-, egészségügyi-, szociális- és egyéb szolgáltatások megfelelnek az adott településre jellemző átlagnak.

A közműhálózatok közül az ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya 90%, a gázhálózatba bekötött lakások aránya 80 %, a szennyvízcsatorna-hálózat nincs.

Településünk közúthálózata folyamatosan romlik, a belterületi szilárd burkolatú utak aránya ma 100%.

A rendszerváltás óta új parkolókkal, játszóterekkel, felújított főtérrel, megújult intézményekkel gazdagodott településünk, előre léptünk a közterületek nagyobb tisztasága irányában.

Sikerült előrelépni önkormányzati intézményépületeink felújításában is. Megújult az elmúlt 3 évben a Polgármesteri Hivatal, az öregotthon épülete.

A 2014. évben parkoló építésével enyhítettük a polgármesteri hivatal parkolási gondjait.

Mindezek mellett további jelentős fejlesztésekre van szükség annak érdekében, hogy komfortérzetünk tovább javuljon.

1) Célok:

- a) A barátságos, biztonságos, szép település kialakítása.
- b) Minél több szolgáltatás helyben való elérhetőségének megteremtése.
- c) A települési vonzerő növelése.
- d) Erősíteni Geszteréd gazdasági alapját a helyi kis- és közepes vállalkozásokra támaszkodva.
- e) Tovább segíteni Geszteréd társadalmi- és kulturális életének folyamatos fejlődését, az összetartozás-érzés fenntartását és megerősítését.

3) Alapelvek:

- a) A településfejlesztés fogalmát legtágabban értelmezve az önkormányzat legfőbb településfejlesztési feladata a közszolgáltatások minél magasabb színvonalon való biztosítása ill. megszervezése.
- b) A humán közszolgáltatások területén alapvető feladat az oktatási-, nevelési-, kulturális-, közművelődési-, szociális- és egészségügyi intézményeink kiegyensúlyozott, színvonalas működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása.
- c) Lehetőleg minél többféle oktatási-, kulturális-, egészségügyi-, szociális-, közigazgatási- és kereskedelmi szolgáltatás legyen helyben elérhető.
- d) A szociális ellátások terén fontos szempont a pénzben nyújtott ellátások mellett a természetben nyújtott ellátások alkalmazása, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosítása, valamint a szociális ellátással együtt a közfoglalkoztatási lehetőségek maximális kihasználása.
- e) A fejlesztések területén elsősorban a hétköznapi életünket megkönnyítő, a mindennapi közérzetünket javító beruházásokat kell előnyben részesíteni. Így továbbra is fontos feladat a település közterületeink további szépítése, fejlesztése (terek, parkok) és a közlekedési infrastruktúra további fejlesztése (szilárd burkolatú utak, járdák, parkolók, kerékpárutak.)
- f) A tárgyi fejlesztések mellett legalább olyan fontos a közösség fejlesztése, elsősorban a községi rendezvények, a kulturális programok és a hagyományápolás eszközeivel.
- g) A műveltség, a kultúra, a művészetek és a sport fejlesztése.

4) Konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások a következő öt évben:

A szükséges fejlesztések közül azoknak kell elsőbbséget adni, amelyekhez külső forrást is sikerül bevonni (állami és európai uniós pályázati támogatások, településfejlesztési megállapodás, adományok stb.).

(A számozás nem jelent fontossági sorrendet!)

	Petőfi utca program elkezdése:
	<ul style="list-style-type: none">• A Petőfi utca elején a posta melletti tér rendezetté tétele.• A parkolók rendezése, kialakítása.

	<ul style="list-style-type: none"> • Utcakép kialakítása, új fák ültetése. • Vízállás megszüntetése a járdán, (Temető előtt, Petőfi utca 10.sz előtt)
	<p>Járdaépítési, felújítási program.</p> <ul style="list-style-type: none"> • További járdaszakaszok felújítása a legforgalmasabb helyeken.
	<p>Útfelújítási program</p> <ul style="list-style-type: none"> • A meglévő szilárd burkolatú utak, folyamatos felújítása, kátyúzása.
	<p>Intézményfejlesztési program</p> <ul style="list-style-type: none"> • Orvosi, fogorvosi rendelő, gyógyszerár épületének felújítása. • Ravatalozó felújítása
	<p>Közlekedés</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minden évben szorgalmazni a közútkezelőt a felezővonalak átfestésére. • Aranyszablyán úttest-járda közötti sáros rész megszüntetése. • Kossuth utca javításának ösztönzése. • Kerékpárút építési lehetőségének felmérése. • Téglás – Balkány út felújításának ösztönzése
	<p>Halas-tó projekt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Templom mögötti „Halas-tó” rendbetétele, ifjúsági park funkció kialakítása.
	<p>Közvilágítás-fejlesztés</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eseti kisebb közvilágítás-fejlesztések a település különböző pontjain. (parkok, halas-tó,
	<p>Csapadékvíz-elvezetés</p> <ul style="list-style-type: none"> • Csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos karbantartása.
	<p>Parképítési program</p> <ul style="list-style-type: none"> • Közpark kialakítása a Kossuth-Kállói kereszteződésében. • Az orvosi rendelő mellett, mögött rendezett park kialakítása • Közterületen lévő építmények pl. hirdető táblák, kerékpártárolók, fa építmények karbantartása, esetleges cseréje
	<p>Sporttámogatás</p> <ul style="list-style-type: none"> • Egyesületeknek működési támogatás. • Aszfalozott sportpálya felújítása az iskolában. • További fejlesztések a sporttelepen (a pálya körüli korlát felújítása, pálya nagyobbítása, padok kialakítása). • Tenispálya építés
	<p>Környezetvédelem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szelektív hulladékudvar felépítése. • A veszélyes hulladékgyűjtés rendszeressé tétele • Szelektív hulladékgyűjtés ösztönzése a lakosság és intézmények körében. • Szennyvízelvezetés és tisztítótelep kialakítása
	<p>Közbiztonság</p> <ul style="list-style-type: none"> • Növelni az együttműködést a rendőrséggel

	<ul style="list-style-type: none"> • Az önkéntes tűzoltóságot, erkölcsileg és anyagilag is támogatni. • Köztéri kamerák kiépítése
	<p>Hagyományápolás</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hagyományos ünnepeink színvonalas megrendezése a Geszterédi Nyugdíjas Egyesülettel és Geszteréd Község Jövőjéért Alapítvánnyal és az Aranyszablya Társasággal közösen. • Nemzeti ünnepek megrendezése (márc 15, okt 23.) • 1848-49-es emlékmű cseréje.

II. Községüzemeltetés

1) Jelenlegi helyzet:

Geszteréden a községüzemeltetési feladatokat részben a Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, részben a Geszterédi nonprofit Kft látja el. A következő öt évben kiemelt cél, hogy a szervezetek továbbra is minél több községüzemeltetési feladatot saját maga lásson el.

2) Célok:

- a) A település normális napi életének folyamatos biztosítása – minden évszakban.
- b) A lehető leggazdaságosabb, költségkímélő megoldások megtalálása.
- c) A községüzemeltetéssel kapcsolatos szerződésekben foglaltak teljesülésének folyamatos figyelemmel kísérése a Polgármesteri Hivatal részéről – különös tekintettel a szolgáltatás minőségére.

3) A községüzemeltetési feladatok ellátásának tervezett módja:

- a) Az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal valamint az önkormányzati kft. más egységei által ellátandó feladatok:

	Feladat
1.	Balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása, tuskóinak kifúrása
2.	Buszmegállók takarítása és téli csúszásmentesítése
3.	Csapadékvíz-elvezető árkok, áttereszek tisztítása
4.	Járdák takarítása
5.	Játszóterek üzemeltetése, karbantartása
6.	Köztemető fenntartása
7.	Közterek takarítása
8.	Köztéri szemétyűjtők ürítése
9.	Közterületen tartandó ünnepi rendezvények előtt és utáni takarítás
10.	Köztisztasági feladatok ellátása
11.	Lakossági bejelentések fogadása
12.	Önkormányzati bérlakások kezelése
13.	Téli síkosságmentesítés

14.	Parlagfűirtás
15.	Zárt csapadécsatornák tisztítása
16.	Polgármesteri Hivatal épületeinek takarítási feladatai
17.	Parkgondozás
18.	Szilárd burkolatú utak karbantartása
19.	Illegális szemétlarakatok felszámolása
20.	Földutak karbantartása
21.	Járdák hibaelhárítása
22.	Települési lobogózás ünnepekre

b) Közszolgáltatási szerződések keretében ellátandó feladatok:

	Feladat
1.	Gyepmesteri szolgáltatás
2.	Temető üzemeltetés
3.	Kommunális hulladékszállítás

III. Közszolgáltatások

1) Jelenlegi helyzet:

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában ill. kezelésében van (pl. ivóvíz, gáz, elektromos áram), így az önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a közszolgáltatások minőségére. A szolgáltatások ára is a legtöbb esetben törvényben szabályozott, tehát az önkormányzat hatáskörén kívül van.

2) Célok:

- a) Az új, korszerű szennyvíztisztító telep, szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése.
- b) A csapadékvíz-elvezető rendszer számottevő fejlesztése.
- c) A közvilágítási hálózat folyamatos fejlesztése, korszerűsítése
- d) A kommunális hulladékszállítás meglévő és jól működő rendszerének fenntartása, magas színvonalának megtartása.
- e) A környezet védelme, az illegális szemétlarakások csökkentése a szelektív hulladékudvar megépítése valamint a veszélyeshulladék-gyűjtés rendszeressé tétele révén.
- f) A téli hóeltakarítás és síkosságmenetetés magas színvonalú biztosítása úgy a főbb gyalogos, mint az autós útvonalakon.

3) Alapelvek:

- a) Minél alacsonyabb áron, minél magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása ill. megszervezése a polgárok számára. (Amennyire a hatósági árak és a hatályos jogszabályok lehetővé teszik.)

b) Minden lehetséges eszközzel képviselni a település lakosainak érdekeit a közszolgáltatók irányában.

IV. Adópolitika

1) **Jelenlegi helyzet:**

Geszteréd Község Önkormányzatának alapfelfogása több ciklus óta folyamatosan az, hogy csak annyi helyi adót vessen ki, amennyi a település működtetéséhez ill. a lépcsőről lépésre haladó normális fejlődéshez minimálisan szükséges és a lakosok anyagilag elbírnák.

Geszteréden ma sincsen sem építményadó, sem telekadó, sem idegenforgalmi adó, csak a magánszemélyek kommunális adója. 2013. január 1-től a beszedett (megfizetett, behajtott) gépjárműadó bevétel 60%-a a központi költségvetést illeti meg, a települési önkormányzatnál mindösszesen 40% marad.

2) **Célok:**

α) A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe.

β) Mivel Geszteréden a kis- és közepes vállalkozások a jellemzők, továbbra is cél, hogy lehetőleg ne növeljük az állam által a vállalkozókra rótt terheket, s hatáskörünkön belül javítsuk versenyképességüket. Az iparűzési adó mértékét ezért a jövőben is kedvező szinten célszerű tartani, amellyel nemcsak a helyi vállalkozókat segítjük, hanem más illetékességi területen adózókat is ide tudunk vonzani.

χ) A magánszemélyek kommunális adójának mértékét is lehetőleg alacsonyan kell tartani.

3) **Alapelvek:**

α) Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával növelni az adózási morált.

β) Folyamatosan nagy figyelmet kell fordítani az adók szabályszerű kivetésére, beszedésére, behajtására, az adót meg nem fizetők bírságolására, az adóintélevőség csökkentésére.

χ) A szociálisan nehéz helyzetben lévőket nem az adórendszeren, hanem a szociális rendszeren keresztül kell segíteni.

V. Pénzügyi egyensúly

1) **Jelenlegi helyzet:**

Az első körös állami adósságkonszolidációnak, valamint a hosszú évek óta tartó takarékos,

fegyelmezett és eredményes önkormányzati gazdálkodásnak köszönhetően Geszteréd Község Önkormányzatának adósságállománya jelenleg 0 Ft.

2) Célok:

- a) Úgy fejleszteni a községet, hogy folyamatosan fenntartsuk és megőrizzük a község pénzügyi stabilitását.
- b) Hitelt alapvetően csak olyan fejlesztésekhez felvenni, amelyek megvalósításához más külső forrást is sikerül biztosítani (állami vagy európai uniós pályázati támogatás, településfejlesztési szerződés stb.).
- c) A folyószámlahitel kizárólag az évközi likviditási egyensúly kezelésére szolgáljon.

3) Alapelvek:

- a) Az önkormányzat pénzügyi egyensúlynak fenntartása érdekében az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások árában meg kell jelenniük a tényleges költségeknek.
- b) Az adott szolgáltatás árát mindig az azt igénybe vevő fizesse meg, ne a lakosság egésze.
- c) A szociálisan rászorulókat az önkormányzat az adott szolgáltatás tényleges költségének részbeni átvállalásával támogassa.

VI.

Befektetések támogatása

1) Jelenlegi helyzet:

A települési önkormányzatok hatósági jogköre a befektetések ösztönzése szempontjából erősen behatárolt, a befektetők viselkedését az önkormányzat inkább közvetett módon képes befolyásolni.

2) Célok:

- a) A meglévő vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása, minél több új vállalkozás ide vonzása a településfejlesztési célok világos, közérthető megfogalmazása, a vonzó és stabil jogi- és szabályozási környezet biztosítása, a lehetőségekhez mérten gyors és hatékony adminisztráció, ügyintézés és engedélyezés révén.
- b) Olyan befektetéseket támogatni, engedélyezni, idevonzani, amelyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket és az egyéb bevételeket, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és a természeti környezetet.

1) Alapelvek:

- a) A befektetési ajánlatok mérlegelésénél a pillanatnyi érdekek mellett mindig érvényesíteni kell a hosszú távú szempontokat is.
- b) A befektetési ügyekben egyedi döntéseket kell hozni, a döntéseket pedig konkrét megállapodásban vagy a településrendezési tervben kell rögzíteni.
- c) A gazdaságossági szempontokkal együtt a környezetvédelmi és az egyéb emberitársadalmi szempontokat is mindig mérlegelni és érvényesíteni kell.

VII. Munkahelyteremtés

1) **Jelenlegi helyzet:**

Geszteréden a rendszerváltást követően csökkent a helyben lévő munkahelyek száma. A geszterédi vállalkozások igen jelentős része a mezőgazdasági vállalkozók. További munkaadók a kereskedelemben találhatók.

2) **Célok:**

- a) Helyi vállalkozók ösztönzése munkahelyteremtésre..
- b) A helyi lakosok számára a környező településeken fellelhető munkalehetőségek felkutatása..

3) **Alapelvek:**

- a) Az új munkahelyek létrejöttét elsősorban a helyi kis- és közepes vállalkozások fejlődésének elősegítésével kívánjuk szolgálni, a vállalkozásbarát adópolitika segítségével, az iparűzési adó kedvező szinten tartásával, az önkormányzati megrendeléseknél a nyílt és tisztességes verseny biztosításával, a helyi vállalkozásoktól való ajánlatkérésekkel.

VIII. Ingatlangazdálkodás

1) **Jelenlegi helyzet:**

Geszteréd teljes ingatlanvagyonára 363 db ingatlan. Ebből:

- a) törvény alapján forgalomképtelen 233 db ingatlan (pl. utcák, közök, terek, parkok, források, patakok, tavak, vasúti megállók stb.)
- b) törvény alapján korlátozottan forgalomképes 130 db ingatlan (önkormányzati intézmények ingatlanai),

1) **Célok:**

- a) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal úgy kell gazdálkodni, hogy azok a lehető legésszerűbben szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását, a lakosok életminőségének minél magasabb szintre emelését.
- b) A szükséges közszolgáltatások (közmű-infrastruktúra, közúthálózat, alapvető közintézmények) számára megfelelő helyszínek álljanak rendelkezésre.

1) **Alapelvek:**

- a) Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanokból a lakóingatlanokat értékesíteni lehet. Az ilyen ingatlaneladásból származó bevételeket lehetőleg olyan stratégiai ingatlanok megvásárlására kell fordítani, amelyekkel gyermekes családok betelepülését lehet ösztönözni.

b) Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon bérbe adhatók. A bérbe adásnál mérlegelni kell, hogy az önkormányzat érdekeit a határozott vagy a határozatlan idejű szerződés szolgálja jobban, ill. hogy az ingatlan felújításához szükséges forrásokat milyen konstrukcióban lehet az önkormányzat szempontjából legkedvezőbb módon biztosítani.

c) Bizonyos fejlesztésekhez (pl. építés, parkolóhely-kialakítás stb.) szükség lehet ingatlanok vásárlására. Az ezekhez szükséges fedezetet a költségvetésben folyamatosan biztosítani kell.

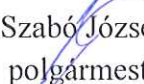
d) A meglévő ingatlanok hasznosításakor elsőbbséget kell adni a térségi szerepkör erősítését jelentő közintézmények és egyéb közhasznú szolgáltatások befogadásának, de mindig szem előtt tartva a közvetlen gazdasági szempontokat is.

Zárszó

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy az infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a település polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a község polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő, itt dolgozó vagy ide látogató ember közös java érdekében.

Geszteréd, 2020. április 17.




Szabó József
polgármester