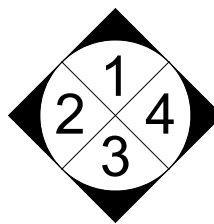


1. "U" alakú ajtókilincs WC-zárral, segélyhívás esetén érmével vagy csavarhúzóval kívülről is nyitható kivitelben
2. ajtóbehúzó fogantyú 60-70 cm egyenes, vagy 60-80 cm ferde magasságban, pl: THM45
3. ruhaakasztó ajtóra szerelve, 120 cm magasságban
4. akkumulátoros segélyhívó wc mellett falra szerelve, 30 és 110 cm magasságban; megkülönböztetett színezéssel és Braille felirattal, áramvédett kivitelben. A jelzés állandó felüyletű helyen (orvosi rendelő) és külső oldalon az ajtó felett is jelez segélyhívás esetén; fény és hangjelzéssel
- 5a. WC csésze mellett 80 cm hosszú felhajtható kapaszkodó, 75 cm-es magasságban, pl: TH840
- 5b. WC csésze mellett L alakú fix kapaszkodó, vízszintes szára 75 cm-es magasságban, függőleges szára 70-80 cm-re a hátsó faltól, pl: THMASL (60*30 cm)
6. felhajtható kapaszkodóra szerelt nyitott WC-papír tartó
7. helyiség megnevezése piktogrammal, Braille felirattal, elhelyezése a kilincs oldalán, 150 cm magasságban
8. WC-kefe tartó falra szerelve, a fogója 45-50 cm magasságban pl: BS686
9. speciális kiállítás padlón álló, elől tömör WC-csésze, ülési magasság 46-48 cm. Az öblítést akadálymentesen kell megoldani a Wc oldalfalán a kapaszkodó függőleges szára alatt, pl: GORMEX 5956
10. 60*55 cm-es, konkáv peremkialakítású, térdszabad mosdó, 85 cm magasságban. Keverőkaros csaptelleppel, thermostikus melegvíz keverőszelp beépítésvel. Maximális beállítandó hőfok 38 °C
11. mosdókagyló mellett felhajtható kapaszkodó. Szerelési magassága 85 cm, pl TH600L
12. nagyméretű fix vagy dönthető tükör pm 90 cm, méret: 60/90, felette világítás
13. szemetestároló, tető nélküli kivitelben pl: MEDPP0279
14. falra szerelt szappanadagoló, pl: 355080 (29,7*10,5*10,2 cm)
15. meleglevegős kézzsárító, pl: E85 (25*30*15,4 cm), vagy Z adagolás papírtörölköző tartó pl HW5 (29*28*14 cm), alja 120 cm magasságban,
16. padlóösszefolyó (réseinek kiemelkedése max 10 mm legyen)
17. kontrasztos villanykapcsoló 1,10 m magasságban kilincs felőli oldalon, áramvédett kivitelben
18. radiátor
19. Lehajtható pelenkázó

- kapaszkodók: min. Ø30 mm
- kapaszkodóknak minden ponton 150 kg-ot (1,5 kN) el kell bírni
- kontrasztos, vizesen is csúszásmentes matt kerámia padlóburkolat R12
- lábazati sor és 1,10 magas csempesor eltérő kontrasztos színben

MJ: műszakilag egyenértékű termékek beépíthetők tervezővel történt egyeztetés után.



AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00004

Gazdaságfejlesztés helyi piac kialakításával

Geszteréd, Táncsics Mihály u. hrsz.: 5/8

Általános leírás előzmények:

A tárgyi telek **Geszteréd** belterületi részén fekszik a település központi részén, és jól megközelíthetően. A telken lévő **épület**, közhasználatú épület, szolgáltatás lesz (**Piac**). Ezért a 1998 évi XXVI. trv egésze és a 1997. évi LXXVIII. törvény 2§ 1., 9, szerint és a pályázati kiírás szerint **komplexen** kell akadálymentesíteni az igénybe vevők által megközelíthető tereket. A gépészeti és személyzeti részt nem kell akadálymentesíteni. Az udvarról, parkolóból történő bejutás viszont akadálymentesítendő. Az épület megközelíthető gépjárművel, kerékpárral és gyalogosan.

Az akadálymentes kialakítást az Akadálymentesség Európai Eszméje, a rendelkezésre álló szakirodalom, valamint a jelenleg érvényben lévő jogszabályok figyelembe vételével készültek el. A projekt során figyelembe kell venni az Unió Pályázatokhoz mellékletként csatolt „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” című dokumentumban foglaltakat és be kell tartani az OTÉK előírásait. Az akadálymentesítés azt jelenti, hogy az utcáról való bejutástól, a szolgáltatás igénybevételéig meg kell oldani az összes fogyatékossgal élő egyenlő esélyű hozzáférést.

Meglévő állapot bemutatása:

A meglévő állapotról nem beszélhetünk, mivel új építés történik.

Egyetemes tervezés elveinek bemutatása

A tervezés során, figyelembe van véve az összes használó igénye. Így nemek, és korcsoportok szerinti kialakítás, valamint a fogyatékossgal élőknek megfelelő kialakítás készül. A megbotlás elkerülésére sík felületek, küszöb mentes kialakítások szintbeli csatlakozások, kis lejtésű rámpák készülnek, mely mind az idősek, mind a mozgássérültek és látássérültek számára is megfelelő kialakítás. A tájékoztatás színekkel, piktogramokkal, feliratokkal kerül segítségére, mely felnőtteknek, hallássérülteknek egyaránt segít. Látássérülteknek tapintható feliratok, taktilis jelzések kerülnek kialakításra. Figyelembe lettek véve a szolgáltatás és épület kialakításnál azok a különleges igények, melyek a fogyatékossgból erednek. Ugyanakkor ez más felhasználói csoportok számára is kényelmesebb használatot biztosítanak. A cél az, hogy akadályok nélküli élettér és szolgáltatás jöjjön létre a tervezéssel. Így biztosítva van a lehető legtöbb ember számára a használat.

Tervezett akadálymentesítési fejlesztés bemutatása:

Utcai bejárat: Utcai kerítés és bejárat kapuzat nincs tervezve az akadálymentes útvonalon. Ha készül, egyeztetendő. A közterületi és telken belüli gyalogos járdáknak, utaknak egy szintben kell csatlakozni. Szemetesek bedobó nyílása 90-110 cm magasságba szükséges kialakítás esetén.

Információs tábla helyezendő el, az akadálymentes bejárat és parkoló jelzésére, 1,50 m magasságban az utcai főbejárat részénél és a parkolónál 220 cm-en.

Az akadálymentes bejárat előtt szilárd, csúszásmentes, akadálymentes járda készül, mely elvezet az épület bejáratához ami megfelelően csatlakozik.

Útcsatlakozás-parkolás:

1 db akadálymentes parkoló a telken belül az épület mellett 50 m-en belül kerül biztosításra, az akadálymentes főbejáratához legközelebb.

Ezt **táblával és felfestéssel**, jobbra néző **piktogrammal** is jelölni kell. A tábla közlekedési útba ne essen és alja min 220 cm. Mérete 5,5 m hosszú és 3,60 m széles. A parkoló rész 2,10+1,50 m széles kiszállási zóna ferde sraffozása nem szükséges, mert így a vezető dönti el, hogy melyik oldalt szükséges a fogyatékos személy kiszállása (Lehet utas és sofőr is a fogyatékos személy). A parkoló megközelítése szilárd burkolaton biztosítva van, és az épület bejáratáig szilárd, csúszásmentes, sík járda készül megfelelő szélességben. Szintkülönbség a parkolók és a járda között minimális. A parkoló oldalirányba lejtjen max 1,5%-ot.

Kültéri vezetősávok:

A bejáratokat vakok és gyengénlátók is igénybe veszik. Nekik 40 cm széles vakvezetősáv készítenendő (pl *Abeton, Plastiroute Semmelrock*) szürke **bordás, irányváltásoknál pedig pogácsás vakvezető** kövel, kontrasztos színeltéréssel. A vezetősáv két szélén 1-1 sor *Semmelrock Classico* vörös vagy fekete kő a kontrasztosság végett. A vakvezetősáv mindig folytonos nem szakíthatja azt meg más burkolat. A vezetősáv bordázata a haladási iránnyal párhuzamos, a veszélyt, információt közlő taktilis sáv merőleges a haladási irányra és 60 cm széles (előjelzés *Semmelrock* bordás kő). A bejárat előtt az épület fala szolgál vezetésként.

Járdák:

A beton és térkő járda építését úgy kell végezni, hogy a sík felület biztosított legyen, vagyis az új burkolatoknak síknak kell lennie kiemelkedések, felületi hibák nélkül. Továbbá min. 1,50 m szélességű. A vakok és gyengén látók számára is érzékelhető legyen a gyalogos közlekedő felület szélei kontrasztos színezéssel, széleken burkolati elemek másságával. A járdán kiviteli terven jelölt vakvezetősáv (Korábbiak alapján.).

A tereplejtések 2-4%-os terep lejtőkkel készítenendők, kialakításuk, mint járdáké. A csatlakozásoknál nem lehet szintkülönbség. A beépített **rácsok nyílása 20 mm-nél szélesebb nem lehet** és rácszat merőleges a haladási irányra. A gyalogos közlekedési úton nem lehet belógó tárgy 2,20 m-en belül és a szabad szélességet csökkentő akadály 15 cm-en belül (telefon, tűzcsap, kerékpár tároló) OTÉK alapján. A gyalogos bejárat egyértelműen jelölve van.

Parkoló és járda elválasztása kontrasztos fehér festéssel szükséges. A járdára való gépkocsi felállás megakadályozására parkolást gátló oszlopok szükségesek.

Rámpák: Külső rámpák nem készülnek, csak 2-4%-os terepjárdák.

Lépcsők nem készül.

Korlátok: nem készülnek

Lift-lépcsőlift-személyi emelő: nem szükséges, nem készül.

Bejárat-szélfogó:

Az akadálymentes bejáratoknál mindkét oldalán 150x150 cm szabad terület kerül kialakításra. A szárnytól 1,25 m biztosított. A bejáratú ajtók szabad nyílás szélessége min 93 cm, küszöb max. 10 mm-es, lekerekített éllel.

Tapintható tájékoztató információs tábla sík és Braille írással a bejárat melletti falon, a főbejáratnál kerül felszerelésre a kiviteli terven jelölt helyen,. Tábla alsó síkjának magassága 1,2-1,6 m között. A tábla felirat jól olvasható legyen, 45 mm magas a főcím, 25 mm magas a számozott helyiségfelirat, terv szerinti kialakítással, méretekkel.

Ajtószerkezetek:

A tokszerkezet sötétbarna kontrasztú, az ajtólap világos színű legyen. A szabad nyílás szélesség **90 cm**, (93 cm tokbelsőméret) és ajtók előtt és mögött 150x150 cm szabad terület szükséges mozg. korl. által használt helyiségeknél. Ahová az ajtó nyílik a zár-kilincstől 55 cm szabad hely szükséges, másik oldalon 30 cm szükséges. Pánt oldalon a burkolt falsíktól 10 cm szükséges. Az ajtók **alsó 30 cm-re, tömör** kialakítású. **U alakú kilincsek** készülnek. Kilincsek, kezelőeszközök, stb. 0,9-1,10 m-en helyezendőek el, sötétbarna (tokkal egyező) színben. Helyiség funkciójelzése, tájékoztató táblák piktogrammal, síkírással, Braille felirattal az ajtólap mellett a falon 1,2-1,6 m magasságban, a kilincs oldalon. **Küszöbök ne legyenek.** Az üvegezett ajtók nem készülnek.

Közlekedők-folyosók:

A szabad szélesség minimum 1,50 m-re kialakított, belógó akadály, stb. nincs belmagasság mindenhol megfelelő, legalább 2,20 m. Padlóburkolat **matt**, tükröződés, csillogás és csúszásmentes R9, kivitelben RAAL 1013 színben. A szabad szélességet falpillér 90 cm-ig szűkítheti. 150 cm átmérőjű körben a megfordulási lehetőség biztosított.

Vezetősáv kialakítás beltérben:

Csak kültéri vezetősáv szükséges, mivel belső folyosók nincsenek. Itt a piac fedett része is kültérnek minősül.

Padlóburkolatok:

Tükröződés-, csillogásmentes matt és csúszásmentes R10 kivitelű kerámia padlóburkolatok készüljenek RAAL 1013 színnel. Akadálymentes wc-ben vizesen is csúszásmentes R11 c. Külső térben fagyálló-csúszásmentes (K7 kem.) kivitelben készül – 9-12 m²-ként dilatált szerkezettel. Külön kiviteli burkolatterv készül.

Falburkolatok: Oldalfalon világos paszteles felületképzés készül építész terv alapján. Lábazat RAAL 1012 kontrasztos kialakított, Csempeburkolatok felett a helyiségekben 3x-i színes világos paszteles festés javasolt, mely több féle színből választható. A villanykapcsolók keretszíne kontrasztos a környező csempeburkolattól vagy világos falfestéstől, a kapcsoló fehér legyen.

Az újonnan kialakítandó akadálymentes vizesblokkban, 2,10 m-ig fehértől

előtű világos csempe burkolat, felette fehér 2 rtg-ű páraáteresztő festés.
Itt a lábazati és a cca 1 m-en lévő csempesor sötét pl.: RAAL 1012 színű.

A padló és falburkolatokat, vezetősáv javaslatokat kivitelező köteles bemutatni rehab környezetbevezető szakmérnöknek. A szerződésen felüli építés helyszíni egyeztetés esetében ez számlázott tervezői művezetés keretében történhet.

Megvilágítás-vészjelzés:

A belső terek jól megvilágítottak, káprázás mentesek legyenek. A villanykapcsolók minden helyiségben 110 cm-re, akadálymentes wc-kben falnézeten lévő magasságba szerelendők kontrasztos keret és világos kapcsolóval. Ha sötét csempesorba kerül a kapcsoló, akkor fehér keret és sötét kapcsoló szükséges.

Veszélyt, tüzet jelző berendezés kiépítése esetén **hang és fényalapú** jelzés kiépítése szükséges a teljes épületben, különösen az akadálymentes wc-ben.

Berendezések, bútorok:

Térbe belógó eszközök biztosítják a min 2,20 m-es belmagasságot.



indukciós készülék, **1 db mobil hurok** szükséges, irodában elhelyezve.

Kezelőeszközök 1,00 m-en ± 10 cm. Helyiség funkciójelző táblák piktogrammal, síkírással, Braille felirattal 1,20-1,60 m magasságban, előtte min 90x120 cm szabad hely biztosított, kontrasztos kialakítással kiviteli terv alapján és darabszámban a, folyosókról, nyíló ajtók kilincs oldalán. A személyzeti részeken síkírással tábla készítenőd.

Külső tapintható térkép információs táblával egybe építve 1,20-1,60 m magasan, összesen **2** db terven jelölt helyen. A bútorok, infótáblák előtt 90x120 cm hely biztosított.

A bútorok, berendezések használatának kialakítása egyértelmű és egyszerű lesz.

Minden jól láthatóan kialakított.

A nemzetközileg használatos piktogramok alkalmazása javasolt 10-20 cm oldalszélességgel.



Informatika:

Honlap: Pályázati vállalás alapján készülhet. Ebben az esetben W3 szabvány szerint kialakítandó, min. WCAG 2.0 „A” szintű feltételrendszerrel. Továbbá legyen a szöveges elem méret növelhető, teljes oldalszélesség kihasználás, teljes szöveges keresés, menüterkép, elérhetőségek és oldalfrissítés feltüntetése. **javaslat**

1 db számítógép: A számítógép kezelése nem szükséges a szolgáltatáshoz. Pályázati vállalás alapján ha készül: Hardware igény: 19”-os LCD monitor, web

kamera, aktív hangfal fejhallgató kimenettel, zsinóros, kényelmes fejhallgató beszerzése, nagygombos kontrasztos billentyűzet, egér, software: op. rendszer kisegítő lehetőségekkel, képernyő olvasó programmal - mindenki által elérhető helyen

Kiadványok űrlapok készítése: egyszerű, egyértelmű, magyaros, konkrét szövegezés, logikus és követhető gondolatmenettel, feltételes mód és többértelmű kifejezések, összetett mondatok, rövidítések, idegen és szakszavak kerülésével.

Akadálymentes wc:

Az építész terveken az akadálymentes wc nem a végleges kialakítású. **A kiadott akadálymentes wc TERVLAPOKAT kell a kivitelezésnél figyelembe venni.** Az akadálymentes WC ülőke padló szinttől 0,46-0,48 m, 70 cm kiállással a faltól falraszerelt konzolos kivitelben. Több oldalról való átülés biztosított. Fal felőli oldalán fix „L”, másik oldalán felhajtható kapaszkodó 75 cm magasságban. A wc-nek és kapaszkodóknak 200 kg-ot el kell bírnia minden pontján, mely csak megfelelő dűbelezéssel biztosítható. Öblítés oldalfalon nyomógommbal. Az akadálymentes mosdó 65 cm széles és 50 cm mély mosdó konkáv peremes, térdszabad (hátrahúzott szifon) kialakítású, 85 cm magasságban mellette 1 db 50 cm hosszú felhajtható kapaszkodó szükséges. A térdszabad kialakítás a falhoz befordított szifonnal biztosítható. Mosdó felett 60/100-as dönthető tükör, felette világítás.

Kezelőeszközök, berendezések (kézszárító vagy papírtörülköző, szappanadagoló, wc papírtartó, wc kefe tartó, kuka stb) 90-110 cm magasságban, kontrasztos kialakítással, könnyen használhatóan **kiviteli terv falnézetei** szerint.

2 db vészjelző csengő áramvédett módon 30-110 cm magasságban wc fix kapaszkodó oldalfalon, melynek jelzései az ajtó felett is jeleznek fény és hangjelzéssel külső oldalon. A vészjelzés a wc-ben nyugtázandó! Megfordulás biztosított. Vízhőfok forrázás gátlóval. U alakú kilincs, ajtózár kívülről érmével nyithatóan szükséges. Kapcsolók Braille és sík felirattal jelölendők (NYUGTÁZÓ, SEGÉLYHÍVÓ, VILLANYKAPCSOLÓ) Mindenhol a meleg víz forrázás gátlóval 38 fokon biztosítandó. Részletezve tervlapon.

Menekülés:

A menekülés akadálymentesen megoldott, a menekülési úton nem lehet belógó mobil (pl szék) vagy fix (pl. fali lámpa) akadály.

Célszerű tűzriadók megtartása, menekülés begyakoroltatása is az épületben, hogy éles helyzetben könnyebb legyen a menekülés.

Kikötések:

A kivitelezés során szükséges rehabilitációs környezettervezővel egyeztetni, különösen a burkolatok, színek, változtatott specifikációk tekintetében. A kivitelezéskor, műszaki átadás előtt mindenképp (de közben is) szükséges helyszíni bejárás a rehab. szakmérnökkel. Ezekre külön szerződés kötendő, megállapodás szerinti tartalommal. Jelen leírásban rögzítettek kötelező érvényűek.

A kivitelezés során be kell tartani a jogszabályi, hatósági előírásokat, valamint a BALESETVÉDELMI, BIZTONSÁGI és TŰZBIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOKAT. A jogerős építési engedély által előírtak szintén elkészítendőek.

Továbbá a kivitelezés során keletkező hulladék, építési hulladék az ide vonatkozó hatályos előírások, jogszabályok (elsősorban 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet) - melyek betartása kötelező - alapján kezelendő. A műszaki leírások és a

műszaki tervrajzok, szakági munkarészek együtt tartalmazzák a kialakítandó létesítményre vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendők.

A kivitelezés folyamán az e-naplóba feltöltendő a kiviteli dokumentációnak megfelelő és a 275/2013 korm. rendeletben előírtaknak megfelelő teljesítménynyilatkozatok, az adott anyag, termék, rendszer, készlet, stb. beépítését megelőzően!

Kizárólag az Uniós vagy magyar szabványrendszernek megfelelő anyagok építhetők be, és azok közül is a „CE” jelzésűek, illetve ETA, érvényes ÉME, NMÉ minősítéssel, **teljesítmény nyilatkozattal** rendelkeznek. Amennyiben ilyen ilyen dokumentum nincs a vonatkozó jogszabály szerint kell eljárni (275/2013 korm. rendelet).

Az épület minimális műszaki tartalmait a jelen tervdokumentáció tartalmazza, ennek biztosítása kötelező. Ezek kiválthatók a terven szereplő anyagminőséget biztosító anyagokra.

A rendszerszerkezetek és készletek a kivitelezési alkalmazástechnika szerint építendőek.

Az építés munkálatok csak felelős műszaki vezető irányításával, végezhető, építési e-napló vezetése kötelező. 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletet be kell tartani.

A mindenkor hatályos jogszabályok és szabványok szerint kell a kivitelezést végezni. Ha jelen dokumentációban ettől eltérés van, jelezni kell tervezőnek, hogy megoldást lehessen találni az adott probléma jogszerű kiküszöbölésére. Ebben az esetben és tervi ellentmondás esetén a tervezőt értesíteni kell, különben a kivitelezőé a felelősség. A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet. A tervet tervező min. 10 évig megőrzi.

Debrecen, 2017. 04

Gulyás Attila építésmérnök
rehabilitációs környezettervező szakmérnök