

**ÉPÜLETGÉPÉSZ
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Geszteréd, Táncsics Mihály utca, HRSZ: 5/8. alatti piac kialakításához

Debrecen, 2017. november

Sörös Zoltán épületgépész tervező
Gépészmérnök épületgépészeti szakirány
Kamarai azonosító: 09-0840
Cím: 4034 Debrecen, Lahner u. 155.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A 253/1997. (XII.20.) sz. kormányrendelet, valamint a 37/2007. (XII.13.) ÖTM. rendeletek alapján Sörös Zoltán, mint tervező kijelentem, hogy a terveket az ide vonatkozó általános érvényű hatósági előírásoknak, tűzvédelmi és munkavédelmi rendeleteknek, országos és ágazati szabványoknak és műszaki előírásoknak figyelembevételével készítettem el.

A tervezett megoldások az általános érvényű szakhatósági előírásoknak, közművek követelményeinek megfelelnek, azoktól eltérés nem vált szükségessé. A terv a tervezési célnak megfelelő.

A tervezett létesítmény a tervben leírtak szerint biztonságosan kivitelezhető, és biztonságosan, az egészséget nem veszélyeztető módon üzemeltethető.

Geszteréd, Táncsics Mihály utca, HRSZ: 5/8. alatti piac kialakításához

kiviteli tervdokumentációja megfelel a szakminisztériumok által kiadott és érvényben lévő rendeleteknek, utasításoknak, előírásoknak, tűzrendészeti követelményeknek, az országos (MSZ) és ágazati (szakmai) szabványoknak.

A dokumentáció tartalma megfelel az érvényben lévő munkavédelmi és egészségügyi előírásoknak, továbbá az illetékes szakhatósági, illetve közművek előírásainak, azoktól eltérés nem vált szükségessé.

A tervezett létesítmény műemlékvédelmi területet nem érint, a tervezéshez egyéb szakhatósági engedély beszerzése nem szükséges.

Az érintett szakhatósági nyilatkozatokban előírtakat érvényesítettem.

Az általam ismert közműveket és térszint alatti műtárgyakat a helyszínrajzon az adatszolgáltatásnak megfelelő pontossággal feltüntettem.

A kiviteli terven szereplő vezetékek méretezése megfelelő, a tervezési irányelvek a vezetékek dimenziójának meghatározásakor be lettek tartva.

TERVEZŐI TŰZVÉDELMI TERVFEJEZET

Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat. Dohányozni nem szabad az "A" - "C" tűzveszélyességi osztályba tartozó veszélyességi övezetben, szabadtéren, helyiségben, továbbá ott ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

Az "A" - "C" tűzveszélyességi osztályba tartozó veszélyességi övezetben, helyiségben, építményben csak olyan járművek használhatók, amelyeknél a vonatkozó műszaki és biztonsági előírások megtartása és rendeltetésszerű használata esetén tűz - vagy robbanásveszély nem következhet be.

Az "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagot szállító járművön és a "C" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagot szállító jármű rakodóterén dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad.

A járművek tűz - vagy robbanásveszélyes rakományát a veszélyes mértékű felmelegedéstől, valamint az egyéb, tüzet vagy robbanást előidézhető veszélyektől védeni kell.

Az éghető folyadékot szállító tartálykocsi, illetőleg tehergépjármű mindkét oldalán és hátsó részén jól láthatóan "**TŰZVESZÉLYES**" az éghető és égést tápláló gázt szállító járművön "**TŰZ - és ROBBANÁSVESZÉLYES**" feliratot vagy táblát kell elhelyezni. A veszélyes áruk szállítására vonatkozó nemzetközi megállapodás hatálya alá tartozó anyagokat szállító járművek, vontatmányok esetében e felirat vagy tábla mellőzhető.

Az "A" - "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó veszélyességi övezetben, helyiségben, szabadtéren, építményben robbanást nem okozó, a "C" - "E" tűzveszélyességi osztályba tartozó veszélyességi övezetben, helyiségben, szabadtéren, építményben, a környezetre gyújtási veszélyt nem jelentő világítás használható.

Hegesztésre csak az arra alkalmas nyomáscsökkentő szelepet / reduktort / lehet használni. Gumitömítőket a tömlővégekre csőbilinccsel kell felerősíteni. Erre a célra huzalt / drótot / alkalmazni tilos. Hibás szerszámmal, repedezett, szivárgó gumitömítővel dolgozni illetve hegesztést végezni szigorúan tilos.

Befagyott nyomáscsökkentő szelepet, befagyott gázpalackot kizárólag melegvízes ronggyal szabad kiolvasztani. Láng, parázs, villamos hőszugárzó stb. használata erre a célra szigorúan tilos.

Ha a hegesztő olyan helyen dolgozik, hogy a palackhoz hozzáférni nem tud, illetve azt maga nem kezelheti, akkor a gázpalackok, illetve szelepeik kezelésével csak vizsgát tett és ezek kezelésére kioktatott dolgozót kell készenlétbe állítani.

Az oxigénpalackot, hegesztő-berendezést zsíros, olajos kézzel kezelni, vagy olajos ronggyal tisztítani, zsíros vagy olajos helyen tartani, olajos munkaruhában vele dolgozni tilos.

A munkavégzés során az alábbi tűzvédelmi utasítások betartása mindenki számára kötelező:

- 1996. évi XXXI. Törvény A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról.
- 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet. a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról

TERVEZŐI MUNKA VÉDELMI NYILATKOZAT

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SZCSM – EüM együttes rendelet szerinti munkabiztonsági szaktevékenység ellátásához előírt képesítéssel nem rendelkezem, a megbízott biztonsági és egészségvédelmi koordinátort Biás István, engedély száma: 6014. Az általam elkészített munkavédelmi tervet az alkalmazott koordinátor szakmailag felülvizsgálta, és megfelelőnek találta.

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet, egyéb jogszabályok és szabványok rendelkezéseinek megfelelően kijelentjük, hogy a tervdokumentáció a létesítményre és üzemeltetésre vonatkozó, a tervezéskor érvényben lévő jogszabályok, szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készült.

TERVEZŐI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI TERVFEJEZET ÉS NYILATKOZAT

A tervfejezet kialakítása során figyelembe vettük a 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet, valamint a 14/2001. (V. 9.) KÖM-EÜM-FVM EGYÜTTES RENDELET előírásait. Ezen kormányrendelet, valamint OKTH rendelkezés előírásaitól nem térünk el.

Földalatti nyomvonalas létesítmények (közművek) építése után az eredeti állapotnak megfelelően, a talaj rétegződésének figyelembevételével a terület használojának kell a helyreállítást elvégezni.

Tilos a termőtalaj kitermelése, elszállítása, szennyezése, termőképességének rontása, idegen anyaggal való feltöltése.

Amennyiben a végzett tevékenység elkerülhetetlenül a talaj károsodásával jár, a tevékenységet folytató köteles az eredeti állapotot haladéktalanul visszaállítani.

A levegőtisztaság védelme érdekében mindenféle anyag szállítása, tárolása, kezelése, feldolgozása csak úgy végezhető belterületen, hogy az ne legyen káros (por, bűz) hatással a környezetre.

A zajt kibocsátó berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy azok zajkibocsátása a jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéket ne haladja meg.

A munkavégzés során a növényzet kivágását, irtását lehetőleg kerülni kell. Kivágott fa helyett új ültetése ajánlott.

A különféle anyagok környezetre való veszélyességét fel kell ismerni, az azok tárolására, szállítására vonatkozó előírásokat be kell tartani.

A keletkező hulladékokat szelektíven kell gyűjteni. A veszélyes hulladékot (pl. olajos rongyok, vegyszeres flakonok) ezek feldolgozásával és ártalmatlanításával foglalkozó szakcégnak kell átadni.

A „1995. évi LIII. Tv. A környezet védelmének általános szabályairól” szerint, a munkavégzés során gondoskodni kell a környezet védelméről. Ezen belül a környezeti elemek, a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői védelméről.

A munkavégzés során be kell tartani a „2000. évi XXV. törvény A kémiai biztonságról”, a „2000. évi XLIII. Tv. A hulladékgazdálkodásról” és a „1996. évi LIII. Törvény a természetvédelemről” meghatározottakat.

Debrecen, 2017. november

Sörös Zoltán épületgépész tervező
Gépészmérnök épületgépészeti szakirány
Kamarai azonosító: 09-0840
Cím: 4034 Debrecen, Lahner u. 155.

MŰSZAKI LEÍRÁS

*Geszteréd, Táncsics Mihály utca, HRSZ: 5/8. alatti piac kialakításához
épületgépész munkálataihoz*

A tervezési feladat ismertetése

A tervezett ingatlanon egy fedett piac kerül kialakításra szociális blokkal, benne akadálymentes vizesblokkal, irodával és gombavizsgáló helyiséggel.

Az épület nem tartozik a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet hatálya alá, mivel a hőtechnikai burkon belül a hasznos alapterület nem alapterület nem haladja meg az 50 négyzetmétert.

Az épületben fűtési rendszer nem kerül kialakításra, a helyiségek fűtése elektromos egyedi fűtőtestekkel biztosítható, helyiségenkénti szabályzással.

Az épület vízellátása az utcán meglévő közmű vezetékről történik, új vízmérőakna és vízmérőóra kialakításával.

Az ingatlanon keletkező szennyvíz egy újonnan kialakítandó zárt szennyvíztárolóba kerül elhelyezésre.

Az esővíz az ingatlanon kerül elszikkasztásra.

Vízellátás-csatornázás

Az épület vízellátása az utcán meglévő közmű vezetékről történik, új vízmérőakna és vízmérőóra kialakításával.

A vízfogyasztás meghatározása a tervezett csapolóegységek alapján kerülnek meghatározásra.

A vízvezeték épületen kívül földárókban kell szerelni, fagyhatár alatt (min. terepszint - 0,8m) a vízóraakna irányába lejtéssel. A vízmérőaknában fagycsapot kell beépíteni, amivel az épület vízvezeték rendszere leüríthető lesz.

A tervezett vízvezeték-hálózat anyaga épületen belül **VAWIN** (vagy ezzel egyenértékű) ötrétegű csővezeték, szabadon, szerelőaknában, bilincselve, és szigetelve falhoronyban szerelve. A hidegvízvezeték kondenzáció ellen, a melegvízvezeték hőveszteség ellen szigetelni kell zártcellás szigeteléssel, falban vezetett csöveknél PVC-burkolatú szigetelőanyaggal.

A használati melegvíz ellátást 3 db zárt elektromos vízmelegítővel biztosítjuk. Cirkulációs hálózat kialakítása nem indokolt.

A hulladéktárolóban és a külső falon lévő falikútnak fali fagycsapokat kell beépíteni, hogy télen vízmentesíteni lehessen ezt a két fagyveszélyes helyen lévő csapolót.

Az átalakítás során kialakításra kerül egy mozgáskorlátozott WC, a szükséges kiegészítő berendezési tárgyakkal az AKM-01 jelű terv szerint.

Az előkertben egy új zárt szennyvíztároló kerül kialakításra, melybe lesz vezetve a keletkező kommunális szennyvíz, ahonnan zárt szennyvízszállító szállítja a szennyvizet szennyvíztisztítóba.

A kiépítendő csatornahálózat anyaga falon kívül KA-PVC, talajszint alatt KG-PVC. Az alapvezeték 5 ezrelékes lejtéssel kell szerelni.

Az esővíz az ingatlanon kerül elszikkasztásra.

Az épületen belüli hidegvíz vezetékek 4mm, míg a melegvíz vezetékek 9mm vastag zárt cellás hőszigeteléssel legyenek ellátva. Az épületszerkezeteken belül elhelyezett idomok és szerelvények is a csővel megegyező hőszigetelést kapjanak. (a csőanyag technológiai utasításának megfelelően).

A közmű vízvezetékéről érkező víz minősége ivóvíz minőségű, a vízmintát az ÁNTSZ-szel be kell vizsgáltatni. **A NEGATÍV VÍZMINTA A HASZNÁLATBAVÉTEL FELTÉTELE!**

Szellőzés

Mesterséges szellőzés nem kerül kialakításra az ingatlanon, belső terű vizes helyiségek nincsenek.

Gázellátás

Az ingatlanon gázhálózat nem kerül kiépítésre.

Fűtés

Az épületben fűtési rendszer nem kerül kialakításra, a helyiségek fűtése elektromos egyedi fűtőtestekkel biztosítható, helyiségenkénti szabályzással. Az elektromos hálózat ennek megfelelően lesz kialakítva.

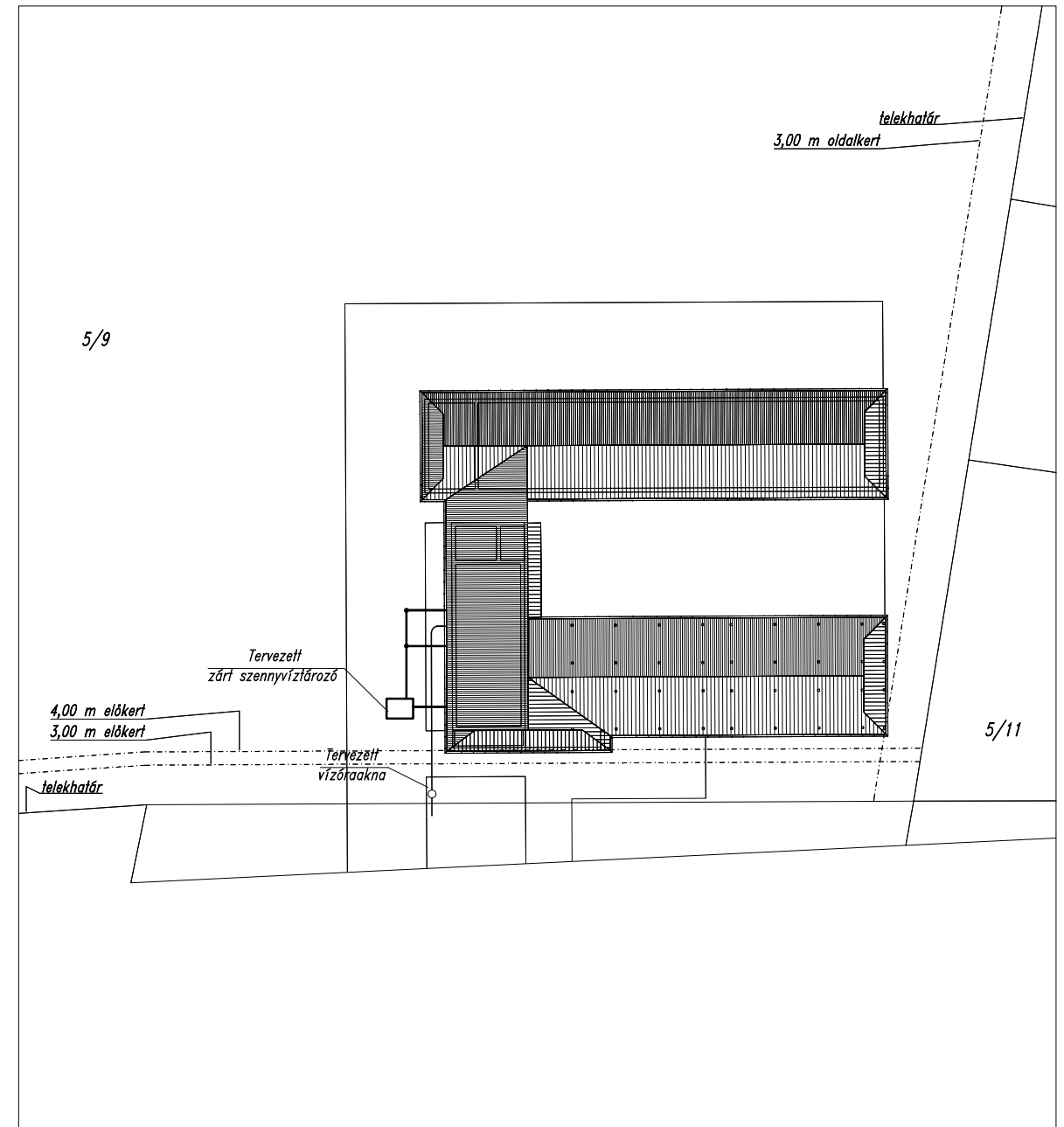
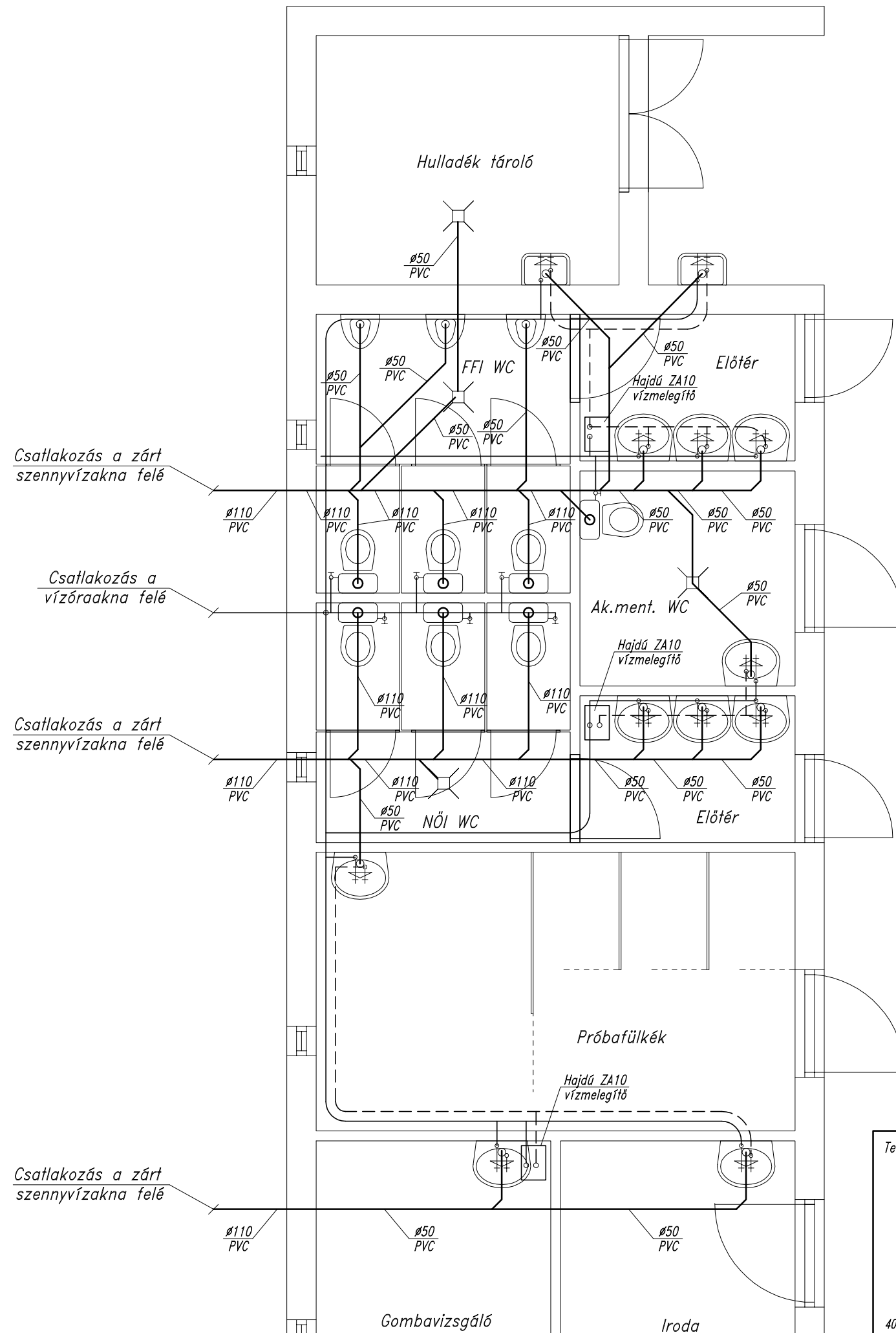
A műszaki leírás csak a hozzátartozó tervekkel együtt képez egységes egészet!

A tervtől való eltérés csak a tervező előzetes hozzájárulásával lehetséges!

Debrecen, 2017. november

Sörös Zoltán épületgépész tervező
Gépészmérnök épületgépészeti szakirány
Kamarai azonosító: 09-0840
Cím: 4034 Debrecen, Lahner u. 155.

Helyszínrajz
M 1:500

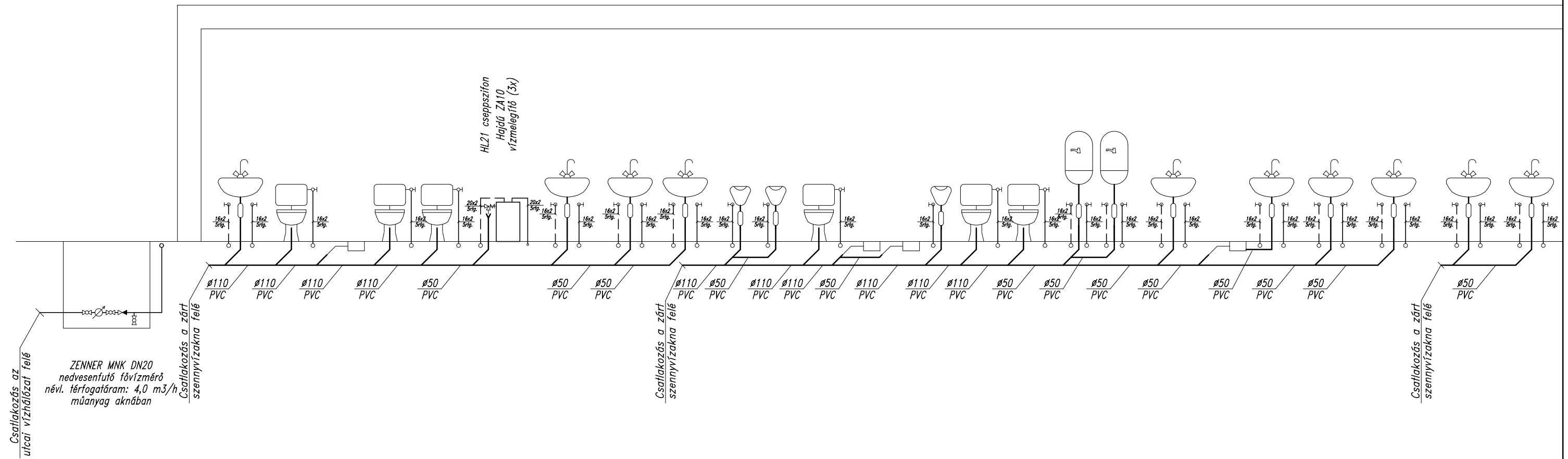


Jemagyarázat

- Hidegvíz vezeték
- - - - - Melegvíz vezeték
- Csatorna vezeték

Vízvezetékknél a csődimenziók az alábbi formula szerint alakulnak:
Ahol a cső 2-nél több csapot lát el ott 20-as, egyéb esetben 16-os 5rtg cső kerül beépítésre!!

Tervező:	Terv megnevezése: Víz-csatorna terv Alaprajz és helyszínrajz	Méretarány: 1:50, 1:500
Létesítmény:	Geszteréd Piac Geszteréd, Táncsics Mihály utca, HRSZ: 5/8	Rajzszám: Gvcs-01
Megbízó:	Geszteréd község önkormányzata 4232 Geszteréd, Petöfi u. 7.	Dátum: 2017.11.
<p>Sörös Zoltán kamarai azonosító: 09-0840 4034 Debrecen, Lahner u. 155. tel.:06-30-5151-770</p>		



Jemagyarázat

- Hidegvíz vezeték
- - - - - Melegvíz vezeték
- Csatorna vezeték

Vízvezetékknél a csődimenziók az alábbi formula szerint alakulnak:
Ahol a cső 2-nél több csapot lát el ott 20-as, egyéb esetben 16-os 5rtg cső kerül beépítésre!!

Tervező: Sörös Zoltán kamarai azonosító: 09-0840 4034 Debrecen, Lahner u. 155. tel.:06-30-5151-770	Terv megnevezése:	Víz-Csatorna terv Függőleges csőterv	Méretarány:	1:50
	Létesítmény:	Geszteréd Piac Geszteréd, Táncsics Mihály utca, HRSZ: 5/8	Rajzsám:	Gvcs-02
	Megbízó:	Geszteréd község önkormányzata 4232 Geszteréd, Petőfi u. 7.	Dátum:	2017.11.